



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL
(MENORCA)

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST DE BÉNS IMMOBLES

Article 1.- Fonament legal

De conformitat amb el que estableix l'article 72 al 74, del Reial Decret Legislatiu 2/2004 que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el tipus de gravamen i bonificacions de l'Impost sobre béns immobles aplicables en aquest municipi queda fixat en els termes en què s'estableix en els articles següents.

Article 2.- Tipus de gravamen

1. El tipus de gravamen de l'impost sobre béns immobles aplicable al béns de naturalesa urbana queda fixat en el 0,61 per cent.
2. El tipus de gravamen de l'impost sobre béns immobles aplicable al béns de naturalesa rústica queda fixat en el 0,61 per cent.

Article 3.- Règim d'ingrés

El cobrament de les quotes s'efectuarà anualment, mitjançant un rebut derivat del Padró, en el període comprès entre l'1 de juny i el 15 d'agost de cada any.

Article 4.- Bonificacions

1. D'acord amb la facultat establerta a l'article 73 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 que aprova la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix una bonificació del 60% en la quota íntegra de l'impost sempre que així es sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres, del immobles que constitueixen objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, i no figurin entre els bens del seu immobilitzat.
2. S'estableix una bonificació del 95% de la quota íntegra corresponent als béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en els termes establerts en la Llei 20/1990, de 19 de desembre sobre Règim Fiscal de les Cooperatives
3. Tindran dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'Impost, durant els tres períodes impositius següents al del atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges de protecció oficial i els que resultin equiparables segons la normativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual es podrà realitzar en qualsevol moment anterior a la finalització dels tres períodes impositius de duració de la bonificació i tindrà efectes, en el seu cas, des de el període impositiu següent a aquell en que es sol·liciti.

Una vegada hagi transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior, s'estableix una bonificació, que s'aplicarà a petició de la persona interessada, per aquest tipus de immobles d'acord amb el següent barem:

OBRA NOVA:

PROPIETAT: Durant els tres anys següents s'aplicarà el 30% en el 4rt exercici, el 20%, en el 5è exercici i 10% pel 6è exercici.

LLOGUER: S'aplicarà el 50% durant el cinc exercicis següents.



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL
(MENORCA)

REHABILITACIÓ:

PROPIETAT: S'aplicarà el 40% en el 4rt exercici, el 30% en el 5è exercici i el 20% en el 6è exercici.

LLOGUER: S'aplicarà el 50% durant el 6 anys següents

Aquesta bonificació solament es compatible amb la prevista en el punt 4.

4. S'estableix una bonificació pels subjectes passius que tinguin la condició de titular de família nombrosa sobre la quota líquida devengada pels primers 40.000 euros del valor cadastral de l'habitatge habitual de la unitat familiar, segons el següent barem:

Núm. membres Unitat Familiar	R.a. de la U.F. <2'5 S.M.I.	R.a de la U.F. <3'5 S.M.I.	R.a de la U.F. <4'5 S.M.I.	R.a. de la U.F. <5'5 S.M.I.
4 mem. U.F monoparental	50%	20%	10%	0%
5	65%	45%	25%	15%
6	75%	55%	45%	25%
7	85%	65%	55%	35%
8 o més	90%	75%	65%	45%

S'entén per renda anual de la unitat familiar (R.a de la U.F.), la totalitat del saldo net de rendiments i imputacions de renda, calculat de conformitat amb la normativa que regula l'I.R.P.F., de tots i cadascun dels membres que la componen.

La declaració d'ingressos de la unitat familiar, que s'haurà d'aportar juntament amb la sol·licitud d'aquesta bonificació, tindrà que ser actualitzada anualment i abans de que finalitzi el mes de juny de cada exercici.

Per tenir dret a aquesta bonificació és precís que cap dels membres de la unitat familiar sigui propietari d'altre habitatge.

Aquesta bonificació s'aplicarà sobre la quota resultant de l'aplicació, en el seu cas, de la bonificació prevista en el punt. 3.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança fiscal entrà en vigor el dia de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la comunitat Autònoma i comença a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2005; estarà en vigor fins que no es modifiqui o es derogui expressament.

DATA APROVACIÓ: PLE MUNICIPAL de 26.10.2004

DATA PUBLICACIÓ DEFINITIVA: BOIB NUM. 183 de 23.12.2004